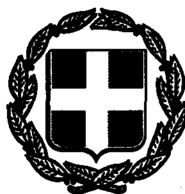


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1248**

4 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 86754 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Νέων Λιοσίων και Μελισσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 29793/5.5.1993 αίτηση του Πέτρου Μητρόπουλου.

7. Την 31194/4.6.93 αίτηση των κληρονόμων Κων/νου Χωραφόπουλου.

8. Την 32304/5.7.93 αίτηση της Αιμ. Μπλούνα, η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια της οικογένειας Νικολάου Πετσάλη.

9. Τις 31566/16.6.1993 και 33483/2.8.93 αιτήσεις της Γιασεμής Βαρβάκη, η οποία ενεργεί ως πληρεξουσία της εταιρείας «Ηλεκτροχημικά Προϊόντα Ελλάς – Γενικό Εμπόριο Α.Ε.».

10. Την 32305/5.7.93 αίτηση της Ιωάννας Πανούση.

11. Την 32307/5.7.93 αίτηση του Τιμολέοντος Σάκκη.

12. Την 32306/5.7.93 αίτηση της Αγγελικής Σιάκουλη, η οποία ενεργεί ως πληρεξουσία του Θεοδώρου και Μαργαρίτας Παπαγιαννόπουλου.

13. Την 417/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την 33953/10.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 81), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Νάκου 8, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2302/1991, 2303/1991, 2304/1991, 2305/1991, 2306/1991, 2307/1991, 2308/1991, 2309/1991, 5351/1993, 5454/1993 και ο 5752/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Εταιρείας «Ηλεκτροχημικά προϊόντα Ελλάς – Γενικό Εμπόριο Α.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Πατρόκλου και Μέσης Ανατολής (Ο.Τ. 295) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Πέτρου Μητρόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86754/1993

πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο, επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 80,55 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 44,50 τ.μ. από ορόφους του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 500,05 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 63,96%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,08.

ιδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (12,50 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86754/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη συμείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2302/1991, 2303/1991, 2304/1991, 2305/1991, 2306/1991, 2307/1991, 2308/1991, 2309/1991, 5351/1993, 5454/1993 και ο 5752/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 81), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του προηγουμένου άρθρου, β) με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της Λ. Κηφισίας και Δεληγιάννη 28 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4922/93 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου – Διομήδη Πετσάλη – Διομήδη, Μαρίνας – Έμιλυ Πετσάλη – Διομήδη και Αλεξίας – Ιζόλδης Διομήδη Πετσάλη, γ) με το από 17.6.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 502) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φαλήρου του Δήμου Πειραιά επί της οδού Ειρήνης 31 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5586/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Τιμολέοντος Σάκκη, δ) με το από 23.12.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 77/92) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Βεΐκου 33 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3612/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Θεοδώρου Παπαγιαννοπούλου και Μαργαρίτας Παπαγιαννοπούλου και ε) με το από 28.1.93 Π. Δ/γμα (Δ' 86) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) επί της οδού Τριπόλεως (Ο.Τ. 83) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5132/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννας Γ. Πανούση, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ψαθά 4 (Ο.Τ. 170) για το οποίο υφίσταται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Θεοδώρου Κ. Χωραφόπουλου, Παναγιώτη Κ. Χωραφόπουλου, Θεοδώρου Σ. Χωραφόπουλου, Ελένης Δελένδα - Χωραφόπουλου και Θεοδώρου Γ. Χωραφόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86754/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 440,18 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 374,55 του με στοιχείο α αναφερομένου στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου βαρυνομένου ακινήτου, 4,68 τ.μ. από ισόγειό του με στοιχείο β αναφερομένου στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, 82,17 τ.μ. του με στοιχείο γ αναφερομένου στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, 41,25 τ.μ. του με στοιχείο δ αναφερομένου στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, και 32,25 τ.μ. του με στοιχείο ε ανφερομένου στην ίδια παράγραφο του παρόντος άρθρου.

3. ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1716,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 24,75%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,0565.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86754/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2302/1991, 2303/1991, 2304/1991, 2305/1991, 2306/-1991, 2307/1991, 2308/1991, 2309/1991, 5351/1993, 5454/1993, 5752/1993, 4922/1993, 5586/1993, 3612/1992 και 5132/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 2302/1991, 2303/1991, 2304/1991, 2305/1991, 2306/1991, 2307/1991, 2308/1991, 2309/

1991, 5351/1993, 5454/1993, 5752/1993, 4922/1993, 5586/1993, 3612/1992 και 5132/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΟΔΟΣ ΨΑΘΑ

Ο.Γ

Ρ.Γ

+2.00 Ρ.Γ

Ο.Γ.

55.70

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1/2 × 21,90 × 47,00 =	514,65
1/2 × 55,70 × 42,85 =	1193,38
1/2 × 55,80 × 0,30 =	8,37
	1716,40

2. Κάλυψη οικοπ.

(αβγδα) 7.50 × 3,90 − 1.60 × 4.00 = 22,85

(εζηθε) 18.00 × 12,30 − 0,60 × (3,40 + 4,30) − 0,30 × 6,50 = 214,83

(θικλμν) 7,00 × (7,50 + 11,2) + 0,30 × 3,50 = 131,95

(λμοπλ) 4,70 × 7,50 − 1,60 × 4,00 = 28,85 — 398,48

(εβσε) (ημιϋπαιθρ. χώρ.) 10,50 × 2,50 = 26,25

συν. 424,73

k = 424,73 / 1716,40 = 24,75 % < 40%

3 Εκμετάλλευση οικοπ.: Επιτρ.: 0,80 × 1716,4 = 1373,12 M^2

Πραγματοποιούμενη: α) χωρίς Μ.Σ.

α) ισόγειο είσοδος (8,00 × 3,90) − 30,00 = 1,20 M^2

β) Α, Β, Γ' όροφος

(τεδδκ) 7,5 × 3,9 − 1,6 × 4,0 = 22,85 —

(εζηθε) 18,00 × 12,30 − 0,6 × 3,40 − 4,30 × 3,60 − 0,30 × 6,50 − 2,10 × 2,90 (φωταγ.) − 0,60 × 4,30 (πλατύσκ.) = 193,26 —

(ζικλμν) 7,00 × (7,50 + 11,70) + 0,3 × 3,50 − 0,70 × 3,30 = 129,64

(λμοπλ) 4,70 × 7,50 − 1,60 × 4,00 = 28,85

374,60 × 3 = 1123,80

γ) Δ' όροφος

(αβγδα) = όπως παραπάνω = 22,85

(εζηθε) = " = 193,26

(νπρσ) = 9,70 × 3,30 = 32,00

248,11 — 248,11

συν. 1373,11 < 1373

Β) με Μ.Σ.

α) ισόγειο (όπως παραπάνω) = 1.20 M^2

β) Α, Β, Γ όροφος = 3 × 374,60 = 1123,80 "

γ) Δ, Ε' όροφος: όπως ο Γ' όροφος − (θικλθ) = 374,60 − 4,20 × 7,0 − 0,3 × 3,50 = 344,15 × 2 = 688,30

συν. 1813,30 M^2

πραγματοποιούμ. Σ.Δ. = 1813,30 / 1716,40 = 1,0565 < 1,50 × 0,80 = 1,20

κατασκευαζόμενη επί πλέον επιφ. 1813,30 − 1373,12 = 440,18 M^2

ποσοστό αυξήσεως Σ.Δ. 440,18 / 1373,12 = 32,06 % < 50 %

4. ΚΑΤ. ΟΓΚΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Επιτρ. [illegible] × 1813,30 [illegible] = 7.978,52 M^3

β) [illegible] 348,18 [illegible] 440,18 − 4,2 × 7,0 − 0,3 × 3,5) × 6 [illegible]

Δ' [illegible] 7,00 × 2,80 × [illegible]

5. ΒΕΡΑΝΤΕΣ − ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

α) Επιτρ. [illegible] × 1.813,30 = [illegible] M^2

β) Πραγμ. [illegible]

	[illegible] × 1,5	6,10
	7,50 × 1,90	14,25
	[illegible]	[illegible]
	4,00 × 1,60	6,40
[illegible]	10,80 × 2,50	27,00
[illegible]	13,50 × 1,30	17,55
	5,00 × 0,30	1,50
	11,70 × 1,80	21,06
	3,30 × 0,70	2,31
	4,00 × 1,60	[illegible]
		105,11 × 5 = 525
Α, Β, Γ [illegible]	1,30 × 3,5	4,55
	1,60 × 3,5	5,60
	4,50 × 1,8	8,10
	7,00 × 2,00	[illegible]
		35,05 × 3 = 10[illegible]
Δ [illegible]	7,5 × [illegible]	26,5[illegible]
	όπως 4,8 [illegible]	35,05
		5[illegible]
[illegible]	4,7 × [illegible]	11,9[illegible]
	[illegible]	7,8[illegible]
		21
		71[illegible]

6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΖΩΝΗ Β)

[illegible] 18

[illegible] 1813,30 / 1[illegible] θέσεις

[illegible] 11

[illegible] 9

Σύν. 20 θέσεις

[illegible] ΕΦΑΡΜΟΓΗ [illegible]

[illegible] 3 × 374,60 + 1,20 [illegible]

[illegible]

86.754/93
Έγκριση
πραγματοποίησης μεταφοράς συν. δόμησης
σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του
ρυμ. σχεδίου των Δήμων Νέων Λιοσίων
και Μελισσίων (Ν. Αττικής)
17-9-93

Δ/ντής

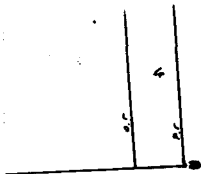
Γερ. Αποστολάτος

εργοδότης	Α. Λεβέντης (οικοπεδούχοι κληρ. Χαραλαμπόπουλοι)
εργο	5 οροφος πολυκατοικια
θέση	Δ. ΨΑΘΑ 4 ΜΕΛΙΣΣΙΑ (οτ 170
μελετητης	Τιμ Σακκης (π.μ)

θεμα σχεδίου	κλιμαξ	Αρ. Σχ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1:100	Α-2

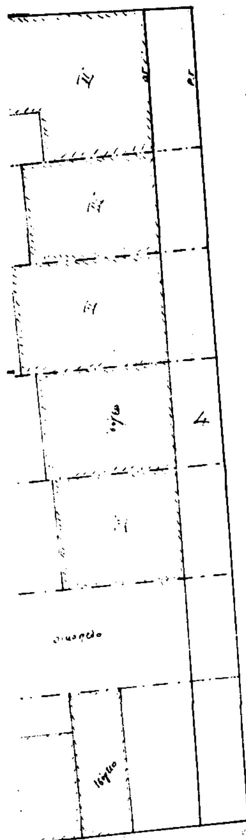
χρόνος μελέτης	Μάρτιος 1993
υπογραφη	σφραγιδα


Ο.Τ. 143
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ πλ. 12.00 μ. Τ.Ε. 305/77
ΑΒ = 31.60
ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ - ΥΠΟΓΕΙΟ - ΔΩΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΔΓ = 31.05
Ο.Τ. 295
Ο.Τ. 296
ΟΔΟΣ Μ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ
πλ. 8.00 μ. Τ.Ε. 227/77
ΟΔΟΣ ΚΩ





Απόσπασμα εγκεκρ. ρυμοτομικού σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΧΑΣΙΑΣ

86.754/93
Εγκρίνεται

17-9-93

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Γ.Ο.Κ. 85

ΔΙΑΤΑΓΜΑ	31-3-62	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-4-62
ΕΜΒΑΔΟΝ	250.00		150.00
ΠΡΟΣΩΠΟ	12.00		8.00
Σ.Δ.	1.60		

ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΥΨΟΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ. 85

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΣΤΟ Ο.Τ. 295

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ Υ.Α. Υ.Β. Υ.Γ. Υ.Δ. ΣΧΕΤΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΡ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 500.05 M^2

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 2650/78 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΝΙΚ. ΠΟΛ. ΞΟΥΡΑΦΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.

ΟΙ Ο.Κ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ Α ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

Εργοδότης: ΠΕΤΡΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Έργο: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΠΥΛΩΤΗ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Θέση: Ν. ΛΙΟΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - Μ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ Ο.Τ. 295

Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡ. ΛΙΟΣΗΣ • ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Αριθ. Σχεδίου:

Κλίμακα: 1 : 200
Χρόνος Μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

Σφραγίδα *Υπογραφή*

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ)

ΟΔΟΣ Κ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ πλ. 8.00 μ.

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ πλ. 12.00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 31-3-62 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 10-4-62

250.00 150.00

12.00 8.00

1.60

70%

Γ.Ο.Κ. '85

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Α)

Ε = (14.60 + 12.80)/2 × 36.50 = 500.05 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ : 500.05 × 1.60 = 800.08

ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. = 500.05×1.60×1.30 = 1040.10

ΚΑΛΥΨΗ : 500.05 × 70% = 350.03

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΚΑΛΥΨΗ (7.60+7.30)/2×2.80 + (31.50+31.60)/2×6.50 + (8.80×8.50)/2 + (11.70×3.20) + (10.50×2.30) + (2.60×9.00) + (0.50×9.00)/2 = 319.85

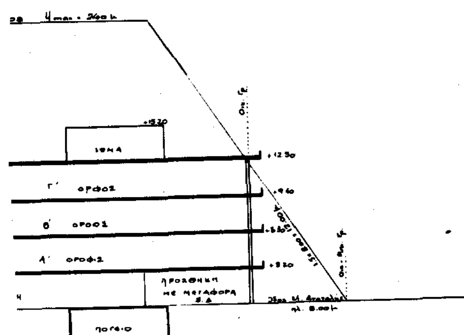
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 319.85 / 500.05 = 63.96% < 70%

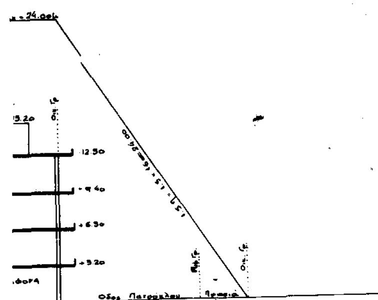
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ : [illegible]

[illegible] + 2.26 + 1.54 =

[illegible] = 2.88





86.754/93
έγκριση
πραγματοποίησης μεταφοράς συν. δόμησης
σε ακίνητα που βρίσκονται εντός
του ρυμ. σχεδίου των Δήμων Νέων Λιοσίων
και Μελισσίων (Ν. Αττικής)
17-9-93

Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΩΝ

σ.ο = (4 + 2/ν) × σ.δ. = (4 + 2/4) × 2.08 = 9.36

ΙΣΟΓΕΙΟ : (ΕΙΣΟΔΟΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
• (5.20×4.40 + 80.55) × 3.20 = 103.43×3.20 = 330.98

Α'-Β'-Γ' ΟΡΟΦΟΣ 3 × 319.85 × 3.10 = 2974.60

ΔΩΜΑ : 38.00 × 2.70 = 102:60

ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 13.70 × 3.20 = 43.84

ΣΥΝΟΛΟ = 3452.02

Είναι 3452.02 / 500.05 = 6.90 < 9.36

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Ζώνη Γ Καταστήματα 1 θέση ανά 60.00 μ

Κατασκευάζουμε κατάστημα επιφανείας 80.55 μ.
80.55/60.00 = 1.34 άρα απαιτείται 1 θέση στάθμευσης
η οποία θα τοποθετηθεί στην πυλωτή

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ

80.55 × 40% = 32.22

(1.75+0.60)/2×0.55 + (5.20×2.82)/2 + (1.80+0.75)/2×0.55 + 1.10×0.25 +
+ 2.70×0.25 + 2.80×0.80 + (2.80+1.60)/2×0.70 + 1.20×0.25 = 13.70 < 32.22

Εργοδότης: ΠΕΤΡΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Έργο: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΠΥΛΩΤΗ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Θέση: Ν. ΛΙΟΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - Μ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ Ο.Τ. 295

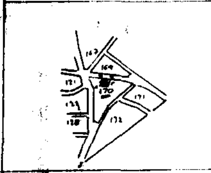
Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ • ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ & ΑΙΑΝΤΟΣ 75, 131 22 Ν. ΛΙΟΣΙΑ, ΤΗΛ.: (01) 261 1068

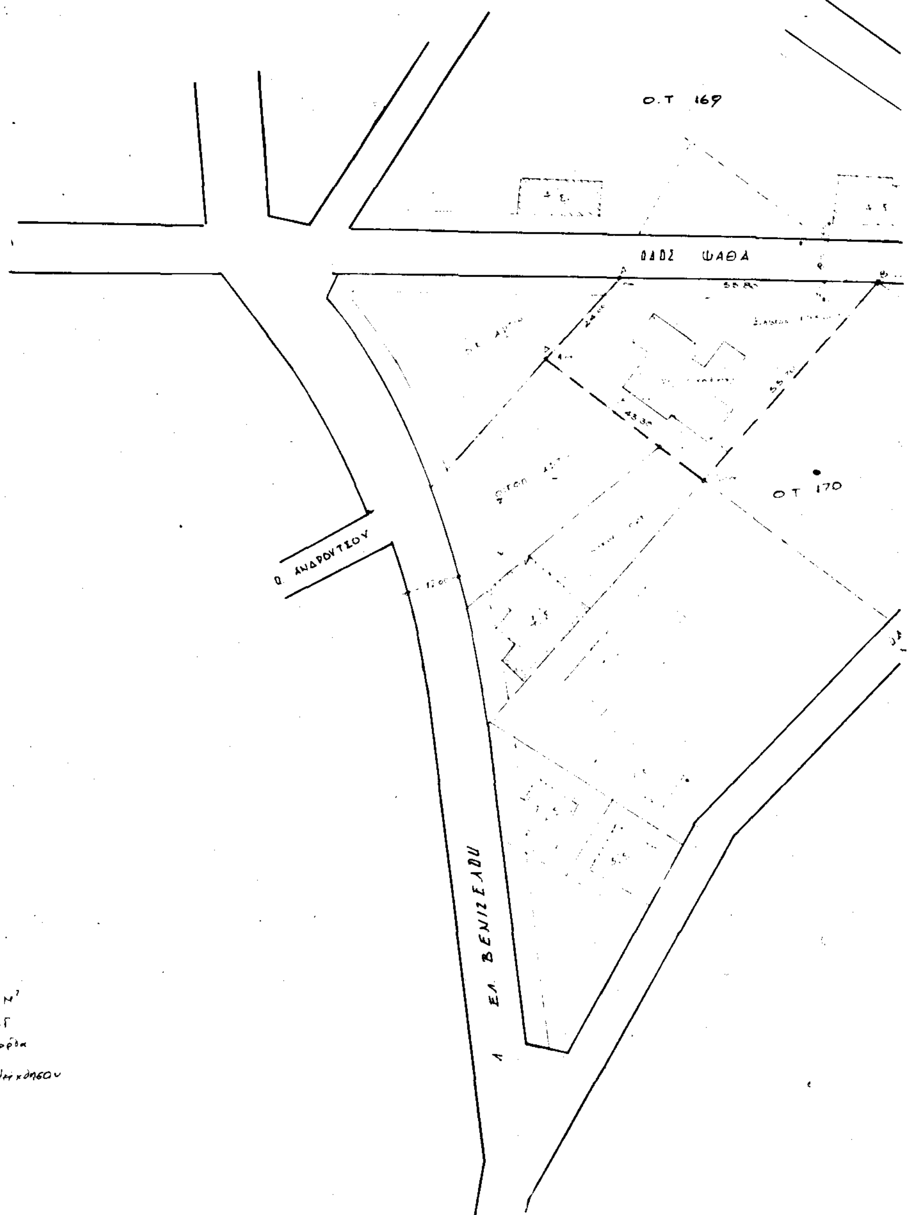
Θέμα Σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Αριθ. Σχεδίου:

Κλίμακα: 1 : 100
Χρόνος Μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

Σφραγίδα **Υπογραφή**





Δ/μα 9.12.61 ΦΕΚ 147 Δ/23.12.61

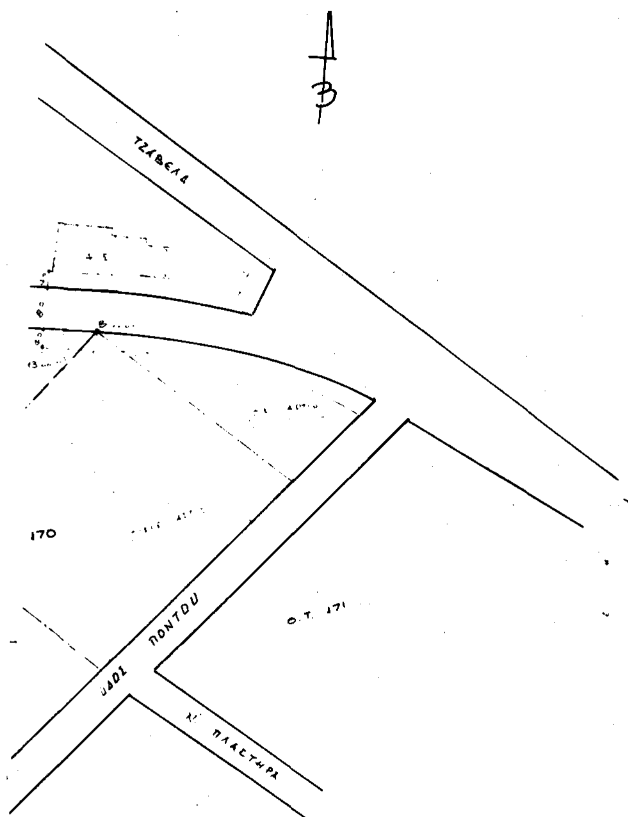
π=14
Ε=400
καλ 40% (πρ Π.Ε)
Σ.Δ 0,80

Κατά τα λοιπά ισχύς του 1985)
προ ΓΟΚ/85 Π.Ε. σύστημα
παρ/γη προ 23-12-61
Ε = 5.000 μ²
π = 10 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΘ : 1716,40 μ²
2 Οικ. γρ. 4,0 μ έσω τέρων της Ρ.Γ η οποία είναι διαμορφωμένη οριακ
3 Τα όρια του οικοπέδου υποδειχθήσαν από τους ιδιοκτήτες

Ο Μηχανικός



86.754/93
Έγκριση
πραγματοποίησης μεταφοράς συν. δόμησης
σε ακίνητα που βρίσκονται εντός
του ρυμ. σχεδίου των Δήμων Νέων Λιοσίων
και Μελισσίων (Ν. Αττικής)
17-9-93

Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδότης	Α. Λεβέντης (οικοπεδούχοι κλπ. χερ...)		
εργο	5 οροφος πολυκατοικία		
θέση	Δ. ΨΑΘΑ 4 ΜΕΛΙΣΣΙΑ (ΟΤ 170)		
μελετητης	Τιμ. Σάκκης (π.μ.)		
θέμα σχεδίου		κλιμαξ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		1:500	Α. 1
χρόνος μελέτης		Μάρτιος 1993	
υπογραφη		σφραγίς	

Αριθ. Γ. 86775 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Πεύκης και Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 32623/13.7.1993 αίτηση των Θεοδώρου Παπαγιαννόπουλου και Μαργαρίτας Παπαγιαννόπουλου.

7. Την 31379/10.6.1993 αίτηση των Αντωνίου Ρουσάκη, Σοφίας Ρουσάκη, Κωνσταντίνου Ρουσάκη και Γεωργίου Ρουσάκη.

8. Την 31378/10.6.1993 αίτηση των Σπυρίδωνος Κόρδα και Αναστασίου Μαυρόγαλου.

9. Την 459/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 34241/23.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991 Π. Δ/γμα (Δ'77/30.1.1992) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Βεΐκου αριθ. 33 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3613/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Θεοδώρου Παπαγιαννοπούλου και Μαργαρίτας Παπαγιαννοπούλου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής) επί της οδού Αϊδινίου αριθ. 10, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Σπυρίδωνος Ι. Κόρδα και Αναστασίου Μαυρόγαλου – Φώτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86755/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύνται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 239,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 222,45 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 570,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 53,24%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,82.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου: τέσσερα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (4,80 μ.).

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86755/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3613/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991 Π. Δ/γμα (Δ'77/30.1.1992) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) επί των οδών Χρυσανθέμων και Στυμφαλίας (Ο.Τ. 258) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Αντωνίου Κ. Ρουσάκη, Σοφίας Αντ. Ρουσάκη – Ποσάντζη, Κων/νου Α. Ρουσάκη και Γεωργίου Αντ. Ρουσάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86755/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 129,,2,5 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 143,08 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 345,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 33,25%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,174.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (12,20 μ.).

ε) Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου: τέσσερα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (4,30 μ.).

στ) Οι θέσεις στάθμευσης εξασφαλίζονται στο υπόγειο του κτιρίου.

ζ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86755/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3613/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

1. Ακυρούται ο 3613/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3613/1992 τίτλου στο όνομα των Θεοδώρου και Μαργαρίτας Παπαγιαννοπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 45,79 τ.μ. από ορόφους (18,86 τ.μ. από το ισόγειο Χ 1,6 + 381,114 τ.μ. από ορόφους) – (222,45 τ.μ. + 143,08 = 45,79 τ.μ.).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

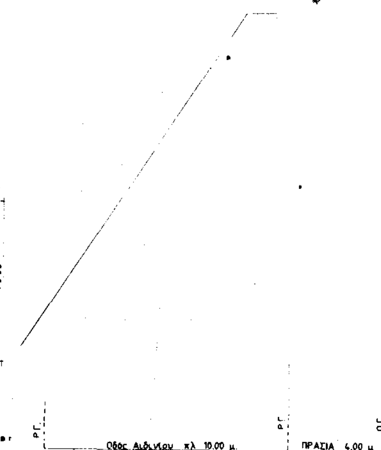
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

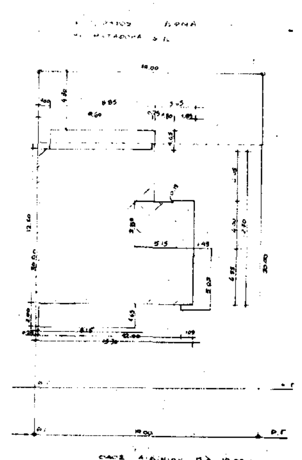
ΚΑΛΥΨΗ

ΠΥΛΩΤΗ

Α' ΟΡΟΦΟΣ



Β', Γ', Δ' ΟΡΟΦΟΣ



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Α)= 19.00×30.00 = = 57

ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ :

ΚΑΛΥΨΗ : 570.00 × 70% = = 39

ΔΟΜΗΣΗ : 570.00 × 1.40 = = 798

ΟΓΚΟΣ : 798.00 × (4.00 + 2/5) = = 351

ΕΞΩΣΤΕΣ : 798.00 × 40% = = 319

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

ΚΑΛΥΨΗ : 19.00 × 16.30 - 9.60 × 0.65 = = 303.46 < 3

ΔΟΜΗΣΗ :

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 19.00×13.30 - 0.25×0.25/2 - 3.85×0.95 - 9.60×0.65 - 2.90×4.15 - 3.10×1.05 - 3.20×2.00 - 3.20×2.00 - 1.55×4.60 = 207.

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 19.00×13.30 - 3.85×0.95 - 9.60×0.65 - 3.20×2.00 - 3.20×2.00 - 1.55×4.60 = = 222.

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : Ομοίως με Β' ΟΡΟΦΟ = 222.

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 13.30×12.70 + 0.25×0.65 + 0.25×2.00 - 3.65×4.05 - 1.05×4.65 - 2.95×2.00 = = 144

ΣΥΝΟΛΟ = 797.

ΕΞΩΣΤΕΣ :

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 8.85×1.65 + 6.60×1.00 = 21.20

Β' ΟΡΟΦΟΣ : Ομοίως = 21.20

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : Ομοίως = 21.20

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 8.85×1.65 + 8.15×1.65 + 5.05×1.45 = = 35.37

ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ :

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 3.85×0.95 + 2.90×4.15 + 3.10×1.05 + 025×0.25/2 + 3.20×2.00×2 + 8.40×3.00 + 7.60×3.0 = = 79.78

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 3.85×0.95 + 3.20×2.00×2 + 8.40×3.00 + 7.60×3.00 = = 64.46

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : Ομοίως = 64.46

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 2.95×2.00 + 8.15×0.35 = = 8.75

ΣΥΝΟΛΟ = 316.43 <

ΠΥΛΩΤΗ :

ΕΜΒΑΔΟΝ : 303.46 - 3.00×3.00 = = 294.46

ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ : 12.45×6.85 + 5.05×3.55 - 3.25×0.35 = 101.10 (35%)

ΔΩΜΑ : 5.15 × 3.85 = = 19.83

ΟΓΚΟΣ :

Α' ΟΡΟΦΟΣ : (207.55 + 79.78 + 7.13) × 3.25 = 95.00

Β' ΟΡΟΦΟΣ : (222.87 + 64.46 + 7.13) × 2.95 = 861.66

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : (222.87 + 64.46 + 7.13) × 2.95 = 868.6

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : (144.01 + 8.75) × 3.20 = 488.8

ΔΩΜΑ : 19.83 × 2.20 = 43.6

ΠΥΛΩΤΗ : 101.10 × 2.65 = 267.9

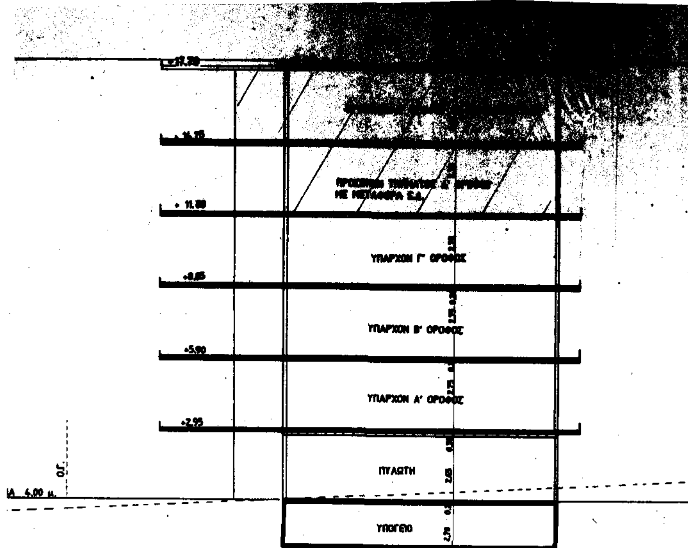
ΣΥΝΟΛΟ = 3491.70 < 3511.20

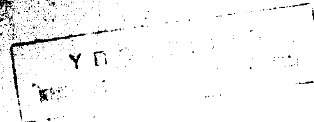
Δ = 3.00 + 0.10×Η = 3.00 + 0.10×15.00 = 4.50 < 4.8

ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ Απαιτούμενο : 0.30 × 15.00 = 4.50

Πραγματοποιούμενο 1.55 × 4.60 = 7.13

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ : Β' ΖΩΝΗ 1 θέσ για κάθε διαμέρισμα =
Άρα απαιτούνται 7 θέσεις οι οποίες τοποθετούνται στην πυλωτή
7 × 25.00 =175.00 μ.





86.755/93
Εγκρίνεται πραγματοποίηση μεταφοράς συντ. δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Πεύκης & Αλίμου (Ν. Αττικής)
17-9-93
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

= 570.00
= 399.00
= 798.00
= 3511.20
= 319.20
= 303.46 < 399.00 (53.24%)
1.55×4.60
= 207.55
= 222.87
= 222.87
= 144.01
ΟΛΟ = 797.30 < 798.00
= 79.78
= 64.46
= 64.46
= 8.75
= 316.43 < 319.20
(35%)
λαμέρισμα = 50.00 μ.
λωτή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : βλέπε παραπλεύρως = 570.00

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ :

Εχει καλυφθεί επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως) = 303.46

δηλαδή έχει καλυφθεί ποσοστό 303.46/570.00 = 53.24% < 70 %

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ.

Επιτρεπόμενη δομηση χωρίς μεταφορα Σ.Δ. : 570.00×1.40 = = 798.00

Επιτρεπόμενη δόμηση με μεταφορά Σ.Δ. ; 798.00×1.30 = = 1037.40

Κατασκευάζονται :

Α' ΟΡΟΦΟΣ με επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως)	= 207.55
Β' ΟΡΟΦΟΣ -"- -"- -"-	= 222.87
Γ' ΟΡΟΦΟΣ με επιφάνεια 222.87 + 3.20×1.90	= 228.93
Δ' ΟΡΟΦΟΣ ομοίως με Β' ΟΡΟΦΟ	= 222.87
Ε' ΟΡΟΦΟΣ : 144.01 + 3.20×2.00 + 1.05×4.55 =	= 155.18
ΣΥΝΟΛΟ	= 1037.40

Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. μετά την μεταφορά 1037.40/570.00 = 1.82 ≤ 1.40×1.30 = 1.82

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Κατασκευάζονται		με τον ισχύοντα Σ.Δ.	με μεταφορα Σ.Δ.	
Α' ΟΡΟΦΟΣ με επιφάνεια	207.55	207.55	-	
Β' ΟΡΟΦΟΣ -"-	222.87	222.87	-	
Γ' ΟΡΟΦΟΣ -"-	228.93	222.87	6.06	
Δ' ΟΡΟΦΟΣ -"-	222.87	144.71	78.16	
Ε' ΟΡΟΦΟΣ -"-	155.18	-	155.18	
	ΣΥΝΟΛΟ =	798.00 +	239.40	= 1037.40

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ

Α' ΟΡΟΦΟΣ	(βλέπε παραπλεύρως)	21.20 + 79.78 = 100.98
Β' ΟΡΟΦΟΣ	-"- -"-	21.20 + 64.46 = 85.66
Γ' ΟΡΟΦΟΣ		21.20 + 64.46 - 6.06 = 79.60
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	ομοίως με Β' ΟΡΟΦΟ	= 85.66
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	8.15×1.65 + 8.85×1.65 + 5.05×1.65	= 35.37
	ΣΥΝΟΛΟ	= 387.27

Είναι 1037.40 × 40% = 414.96 > 387.27

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος με μεταφορά Σ.Δ.

(4 + 2/ν)×σ.δ. × Εοικ = (4 + 2/5) × 1.82 × 570.00 = 4564.56

Α' ΟΡΟΦΟΣ : (207.55 + 79.78 + 7.13) × 3.25	= 957.00
Β' ΟΡΟΦΟΣ : (222.87 + 64.46 + 7.13) × 2.95	= 868.66
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : (228.93 + 58.40 + 7.13) × 2.95	= 868.66
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : (222.87 + 64.46 + 7.13) × 2.95	= 868.66
Ε' ΟΡΟΦΟΣ : (155.18 + (0.35 × 8.85) × 3.20	= 506.49
ΔΩΜΑ : 19.83 × 2.20	= 43.62
ΠΥΛΩΤΗ : 101.10 × 2.65	= 267.91
ΣΥΝΟΛΟ	= 4381.00 < 4564.56

ΕΛΕΓΧΟΣ "Δ"

Δ = 3.00 + 0.10 × Η = 3.00 + 0.10 × 18.00 = 4.80 ≥ 4.80

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Το οικόπεδο βρίσκεται στην Α ΖΩΝΗ , σύμφωνα με το από 15-6-93 Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 94Α) απαιτείται 1 θέση ανα 100.00 μ. και τουλάχιστον 1 θέση ανα διαμέρισμα απαιτούνται (1037.40-797.30)/100.00 = 240.10/100.00 = 2.40

Αρα απαιτούνται 2 θέσεις οι οποίες θα τοποθετηθούν στον ακάλυπτο - P_8 - P_7

Εργοδότης: ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΡΔΑΣ

Έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Θέση: ΠΕΥΚΗ

ΟΔΟΣ ΑΙΔΙΝΙΟΥ 10 Ο.Τ. 32α

Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ • ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ & ΑΙΑΝΤΟΣ 75, 131 22 Ν. ΛΙΟΣΙΑ, ΤΗΛ.: (01) 261 1068

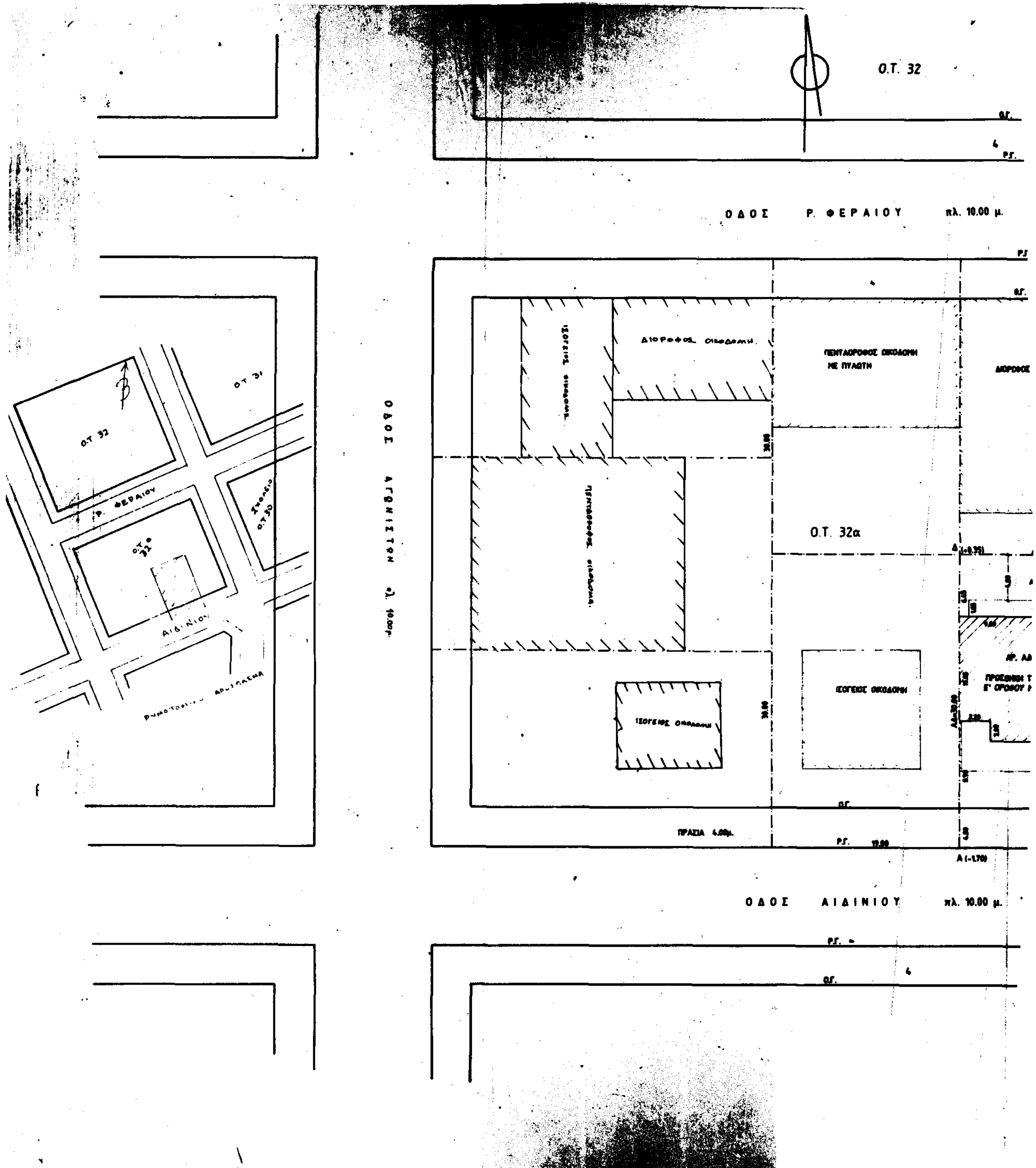
Θέμα Σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Αριθ. Σχεδίου:

Κλίμακα: 1 :

Χρόνος Μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1993

Σφραγίδα **Υπογραφή**



Ο.Τ. 32
ΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ πλ. 10.00 μ.
ΟΔΟΣ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ πλ. 10.00μ.
Ο.Τ. 32α
ΟΔΟΣ ΑΙΔΙΝΙΟΥ πλ. 10.00 μ.
ΠΡΑΣΙΑ 4.00μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Γ.Ο.Κ. 85 Δήμος Πεύκης

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ... ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ 300 m²

ΠΡΟΣΩΠΟ 12 m

Σ.Δ. 1.40

ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΥΨΟΣ 15.00 m

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΣΤΟ Ο.Τ. 32α

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ Υ.Α. Υ.Β. Υ.Γ. Υ.Δ. ΣΧΕΤΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΡ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 570.00 m²

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ... ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ Γεώργιος ...

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.

ΟΙ Ο.Κ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ Τ.Ε. 254/79

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ... ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λιόσης Γεώργιος αρχιτέκτων μηχανικός δηλώ υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο 651/77 ότι το εμφαινόμενο οικόπεδο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο έχει εμβαδόν ... και ευρίσκεται εντός της πόλης του Δήμου ...

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ ΛΙΟΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Γ (+0.90)

Β (-0.60)

ΑΒ=19.00

19.00

ΟΔΟΣ ΤΡΥΠΙΑ - πλ. 10.00 μ.

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

Β6. 755/93

17-9-93

Ο.Τ. 30 Γερ. Αποστολάτου

ΣΧΟΛΕΙΟ

Τ.Ε. 259/79

Εργοδότης: ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΡΔΑΣ

Έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Θέση: ΠΕΥΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΙΔΙΝΙΟΥ ... Ο.Τ. 32α

Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

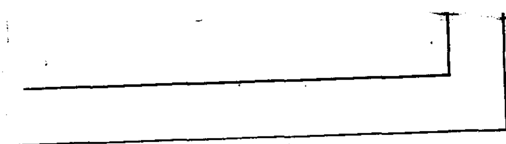
Αριθ. Σχεδίου:

Κλίμακα: 1:200

Χρόνος Μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1993

Σφραγίδα

Υπογραφή





ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ πλ. 16,00μ

Ο.Τ. 257

Διωροφη Οικοδομη

Οικοπεδο

Τριοροφη Οικοδομη

Τριοροφη Οικοδομη

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ πλ. 10,00μ

Ο.Τ. 258

Οικοπεδο

Οικοπεδο

Τριοροφη Οικοδομη

Διωροφη Οικοδομη

Οικοπεδο

Β ±0,00

Γ ±0,00

ΒΓ 17,10

πρασια 4,00μ

ΑΒ 19,82

ΔΓ 20,62

πρασια 4,00μ

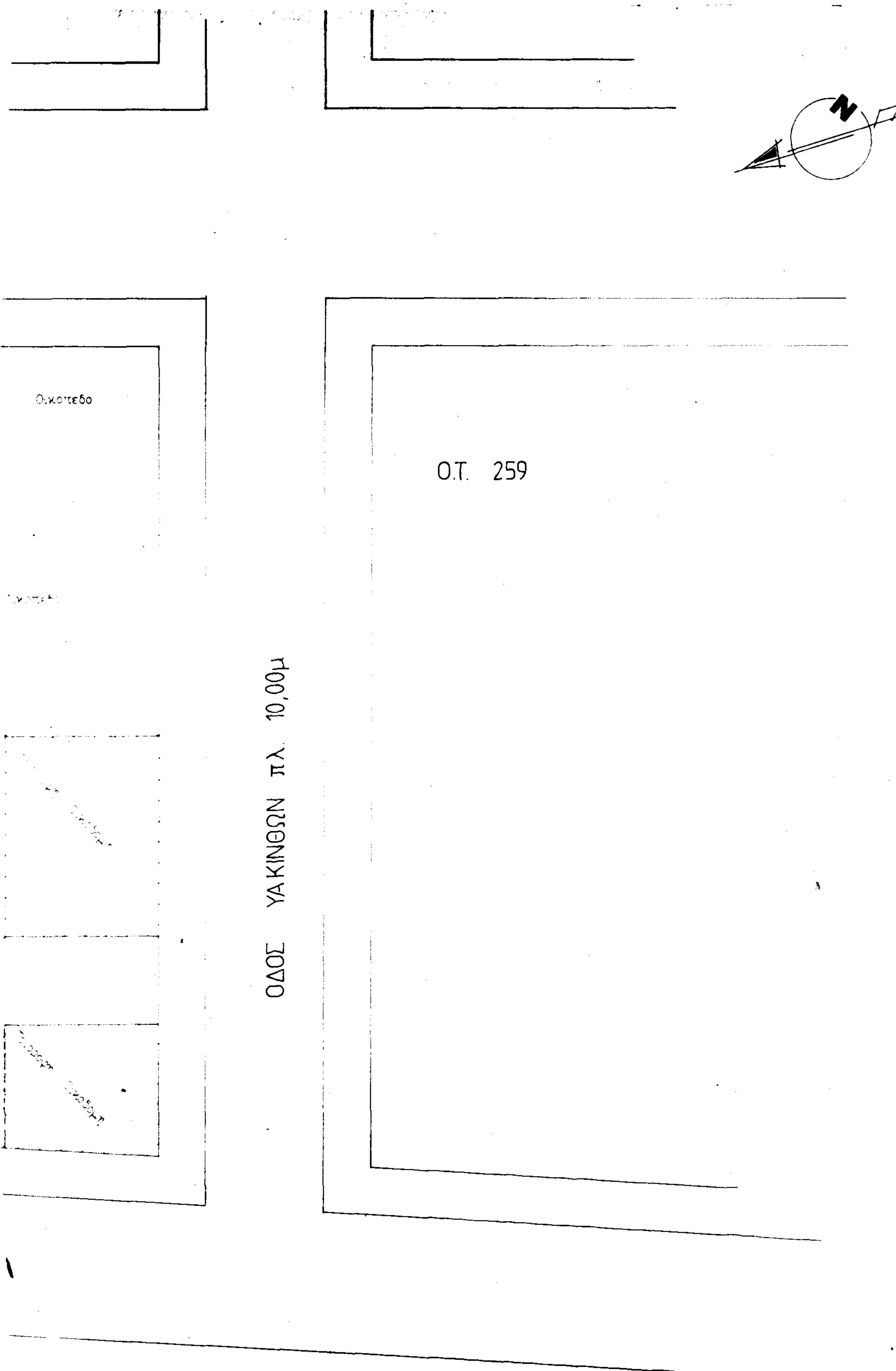
ΑΔ 17,20

Α ±0,00

Δ ±0,00

ΟΔΟΣ ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ πλ. 12,00μ

ΕΚΤΑΣΗ


Οικοπεδο
Ο.Τ. 259
ΟΔΟΣ ΥΑΚΙΝΘΩΝ πλ. 10,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ [illegible]

[illegible] Αττικής
[illegible]
[illegible]
Παναγία [illegible])
Λήγμα [illegible]
Ε = 300.00 μ²
Π = 12.00 μ
Κάλυψη: ΓΟΚ '85
Ε = 400.00 μ²
Π = 15.00 μ.
Σ.Δ. 0.80
Σ.Π. = ΠΕ προ ΓΟΚ '85.
ύψος: 11.00 μ. + στέγη.
Αρχαιολογία.
όροφοι κάλυψης: ΓΟΚ '85.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E = \frac{26.00 \times 13.50}{2} + \frac{26.00 \times 13.10}{2} =$

175.50 + 170.30 → Ε = 345.80 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Η υπογραμμένη μηχανικός Γκούνη Ελένη δηλώ υπεύθυνα βάσει του νόμου 651/77 ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) επιφανείας Ε=345,80 μ² είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εντός σχεδίου πόλης με τους ως άνω αναφερόμενους όρους δόμησης.

Η μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ

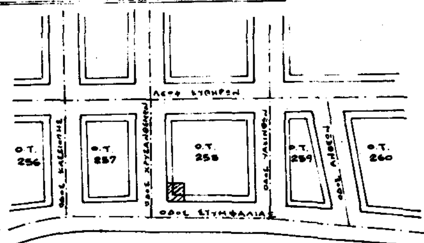
Κανένα ρεύμα υψηλής τάσης δεν περνάει μέσα ή κοντά από το οικόπεδο αυτό.

Η μηχανικός

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.

Η Ρ.Γ. έχει απόσταση από την Ο.Γ. 4.00 μέτρα

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμενοι ιδιοκτήτες Ρουσάκης Αντώνιος και Σοφία δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) που έχουν υλοποιηθεί είναι ορθά.

Οι Δηλούντες

86.755/93
Έγκριση
πραγματοποίησης μεταφοράς συν. δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμ. σχεδίου των Δήμων Λεύκης και Αλίμου (Ν. Αττικής)
17-9-93
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδότης: ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΣΟΦΙΑ

έργο: ΔΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ & ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ (τόπου μείζονα)

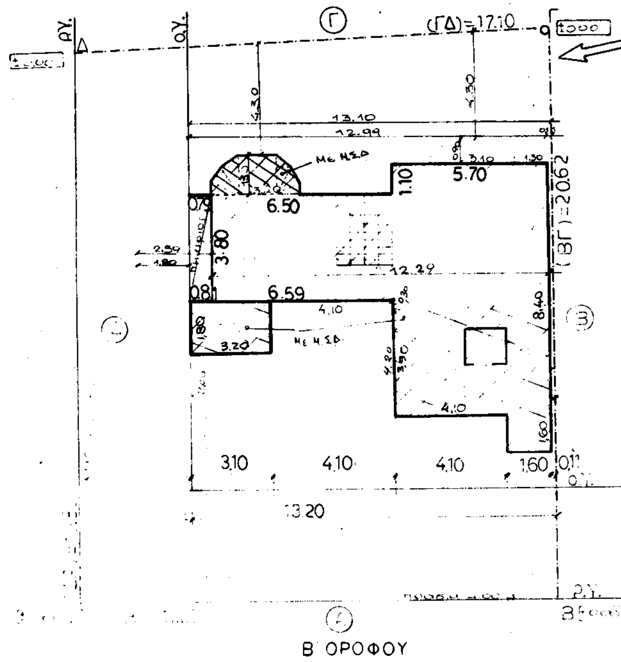
θέση: ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ & ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ
Ο.Τ. 258 ΑΛΙΜΟΣ

μελετητές: ΓΚΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ — αρχιτέκτονας / πολ. μηχανικός / μηχ. ηλεκτρολόγος

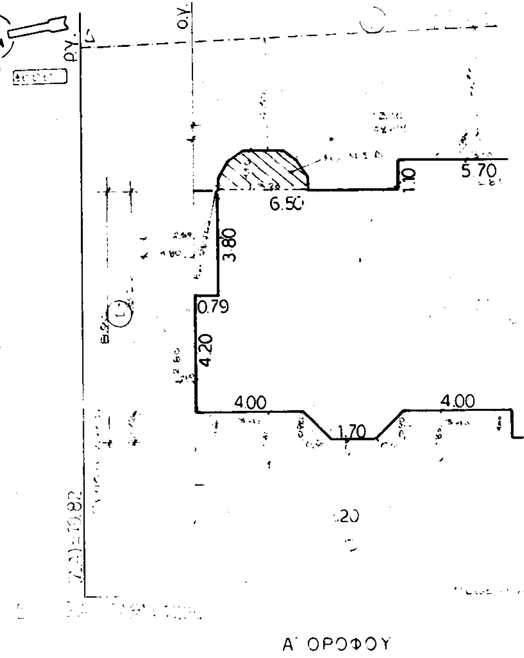
θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό διάγραμμα — αριθ. σχεδίου: Α1

κλίμακες: 1:50 1:200 — χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1991

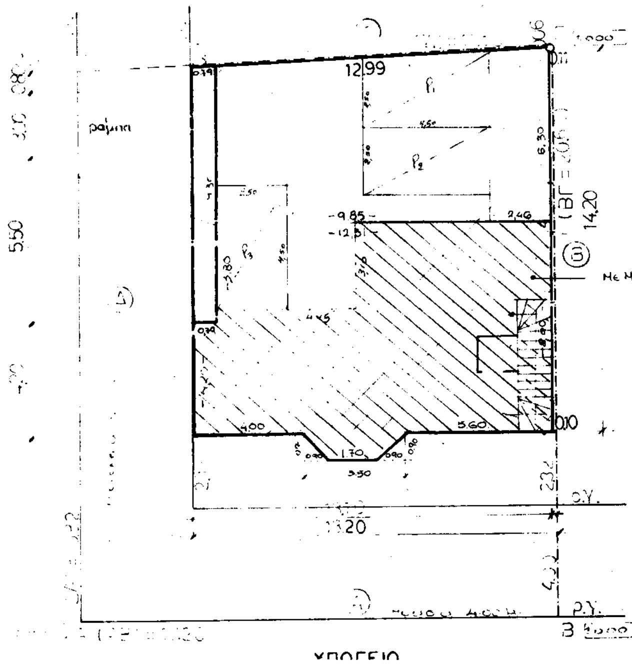
έλεγχος — υπογραφή σφραγίδα



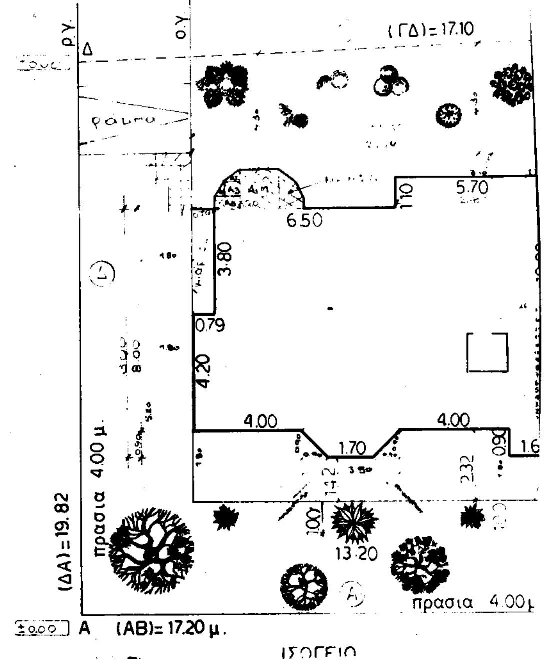
(ΓΔ)=17.10
13.10
12.99
6.50
5.70
3.80
6.59
(ΒΓ)=20.62
8.40
3.10
4.10
4.10
1.60
13.20
Β΄ ΟΡΟΦΟΥ



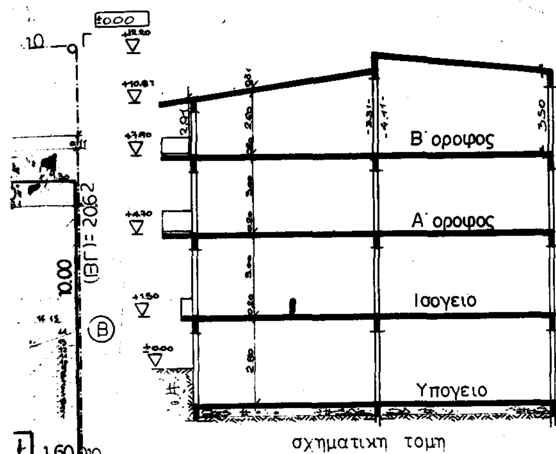
6.50
5.70
3.80
0.79
4.20
4.00
1.70
4.00
Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

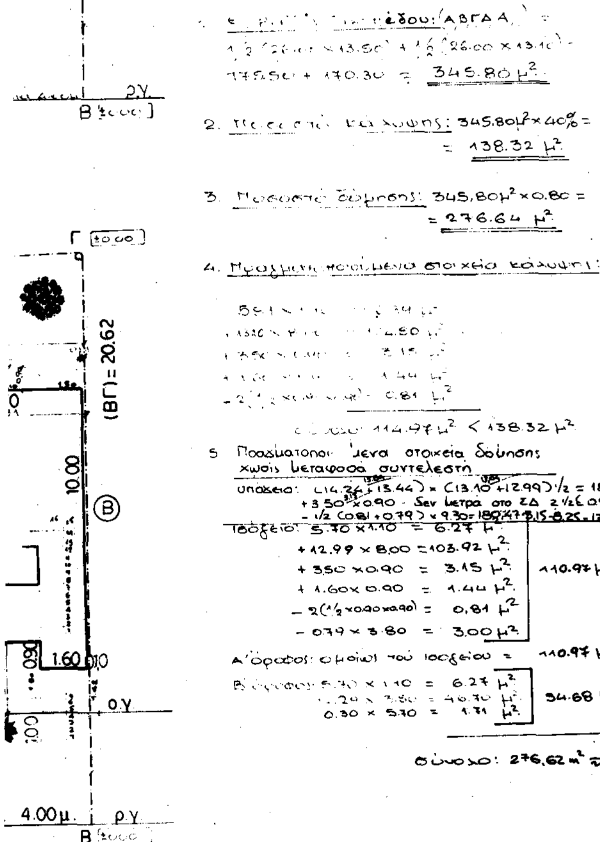


12.99
14.20
ραμπα
5.50
5.60
1.70
13.20
ΥΠΟΓΕΙΟ



(ΓΔ)=17.10
6.50
5.70
3.80
0.79
4.20
4.00
1.70
4.00
πρασια 4.00 μ.
(ΔΑ)=19.82
13.20
πρασια 4.00μ
(ΑΒ)=17.20 μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ





6. Πραγματοποιημένα στοιχεία δόμησης
α) με μεταφορά συντελεστή

υπόγειο: (13,10 × 8,00) + (3,50 × 0,90) − 2 × (½ × 0,90 × 0,90) −
− (0,79 × 3,80) − (3,10 × 4,95) = 104,80 + 3,15 − 0,81 − 3,00 −
− 15,35 = ... = 88,79 m²

ισόγειο (Α1) 1.30 × 1.30	= 1.69	3.31 m²
(Α2) 2 × (0.90 × 0.35)	= 0.63	
(Α3) 2 × (0.60 × 0.50)	= 0.60	
(Α4) 2 × (½ × 0.50 × 0.30)	= 0.15	
(Α5) 2 × (½ × 0.60 × 0.40)	= 0.24	

α΄ όροφος: ομοίως του ισογείου = 3.31 m²

β΄ όροφος: ομοίως του ισογείου α΄ ορόφου 3,31 m² +
+ (1.80 × 3.20) + (1.60 × 1.60) + (5.70 × 3.90) =
3,31 + 5.76 + 2.56 + 22.23 = 33,86 m²

Σύνολο m² = 88,79 + 2 × 3,31 + 33,86 = 129,27 m²

Σύνολο Πραγματοποιημένων στοιχ. δόμησης με κ΄ χωρίς (σ.δ) = 276

7 Έλεγχος συντελεστή δόμησης

Επιτρεπόμενη δόμηση χωρίς μεταφορά (σ.δ) 345.80 × 0.80 = 276.64
-"- -"- με -"- -"- 345.80 × 1,20 = 414,96
έχουν κατασκευαστεί ισόγειο - Α΄ - Β΄ όροφοι με συνολική επιφ.
110.97 + 110.97 + 54.68 = 276.62

κατασκευάζεται . . . . . . (βλέπε παραπάνω) 129,27
Σύνολο 405,89

Ανάλυση επιφανειών

			Σύνολο με τον ισχύοντα (σ.δ)	
Υπόγειο	με επιφ.	88,79	φ	
Ισόγειο	-"-	114,28	110,97 m²	
α΄ όροφος	-"-	114,28	110,97 -"-	
β΄ -"-	-"-	88,54	54,70	
συνολ. (σ.δ) μετά την μεταφορά			276,64	129 (405,89)

405,89 / 345,80 = 1,174 < 1.20 = 0.80 × 1,50

8 Υπολογισμός Δ   Δ: 3.00 + 0,10 × Η = 3.00 + 0.10 · 12.20 = 4.22 m

9. Υπολογισμός στάθμευσης   Ζώνη Β (κατοικίες)
Απαιτούμενες θέσεις 405,89 / 150 = 2,706 → 3 θέσεις
Τίθενται οι 3 στο υπόγειο

10 Υπολογισμός χώρου πρασίνου σε ακάλυπτο
345.80 m² − 138.32 m² = 207.48 m² × 2/3 = 138.32 m²
× 30 m × 17.10 − 4.00 = 56.33 m²
17.20 × 4.00 = 68.80 m²
8.00 × 4.00 = 32.00 m²
σύνολο 157.13 m² > 138.32 m²

11. Υπολογισμός εξωστών
όχι > του 40% του ΣΔ
405,89 m² × 40% 162,36 m²

Μπαλκόνια οροφής υπογείου:

πλευρά Α :	2.(4.00 × 1.80) + 1.42 × 3.50 + 2 (½ 0.90 × 0.90) = 14.40 + 4.97 + 0.81 =		20.18 m²
πλευρά Γ :	3.10 × 0.90	=	2.79 m²
πλευρά Δ :	3.80 × 1.80	=	6.84 m²
	5.20 × 1.80	=	9.36 m²
ημιυπαίθριος πλ. Δ	3.80 × 0.79	=	3.00 m²

Μπαλκόνια οροφής ισογείου:

πλευρά Α :	2 (3.40 × 1.80)	=	12.24 m²
-"- Γ :	3.20 × 0.90	=	2.79 m²
-"- Δ :	2.80 × 1.00	=	2.80 m²
-"- Δ :	3.80 × 1.80	=	6.84 m²
ημιυπαίθριος πλευράς Δ :	3.80 × 0.79	=	3.00 m²

Μπαλκόνια οροφής Α΄ ορόφου:

πλευρά Α ημιυπαίθρια :	4.10 × 1.80 =	7,38 m²
-"- Α -"- :	7,20 × 2.00 =	14.40 m²
-"- Γ μπαλκόνια :	3.10 × 0.90 =	2.79 m²
-"- Δ -"-	3.80 × 1.80 =	6.84 m²
-"- Δ -"-	3.80 × ½(0.81 + 0.79) =	3.04 m²

σύνολο: 104,29 m² ≤ 162,36 m²

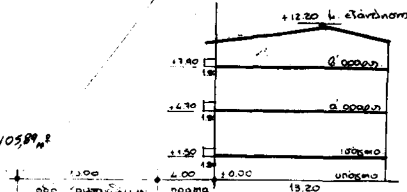
12 Υπολογισμός αρμού διαστολής: 0.005 × H/200 = 0.005 × 12.20/2.00 = 0.06μ

13 Υπολογισμός κλιμάκων εις πρασιά: 1/4 πρασιάς = 1/4 × 4.00 = 1.00μ

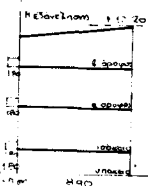
14 Ιδεατό στερεό

10.00 + 1/2 10.00 + 4.00 = 19.00μ

H max = 11.00 μ + στέγη



405,84 m²



μ. εξάντληση +12.20
β' όροφος
α' όροφος
ισόγειο
υπόγειο
8.90

1.894,52 m³

υπόγειο (80.47 + 2.44) × 187.85 × 1.50 = 274.28 m³

(110.97 + 3.31) × 3.20 = 114.28 × 3.20 = 365,70 m³

α' όροφος ... (110.97 + 3.31) × 3.20 = 365,76 m³

β' όροφος 88.54 + 1.2 (3.31 + 2.91) = 275,36 m³

σύνολο: 1.281,04 m³

είναι 1.281,04 < 1.894,52

86.755/93
Εγκρίνεται
πραγματοποίηση μεταφοράς συν. δόμησης
σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του
ρυμ. σχεδίου των Δήμων Πεύκης &
Αλίμου (Ν. Αττικής)
17-9-93

Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδότης: ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΣΟΦΙΑ	
έργο: ΔΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ & ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ (τύπου μεζονέτα)	
θέση: ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ & ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ Ο.Τ. 258 ΑΛΙΜΟΣ	
μελετητές: ΓΚΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ	αρχιτέκτονας / πολ. μηχανικός / μηχ. ηλεκτρολόγος
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθ. σχεδίου: Α 11
κλίμακες: 1:50 1:200	χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1991
έλεγχος	υπογραφή σφραγίδα